



PLAYA CLARA

PARAÍSO

TROPICAL

2023



DESCUBRE

PLAYA CLARA

LOTES PATRIMONIALES URBANIZADOS

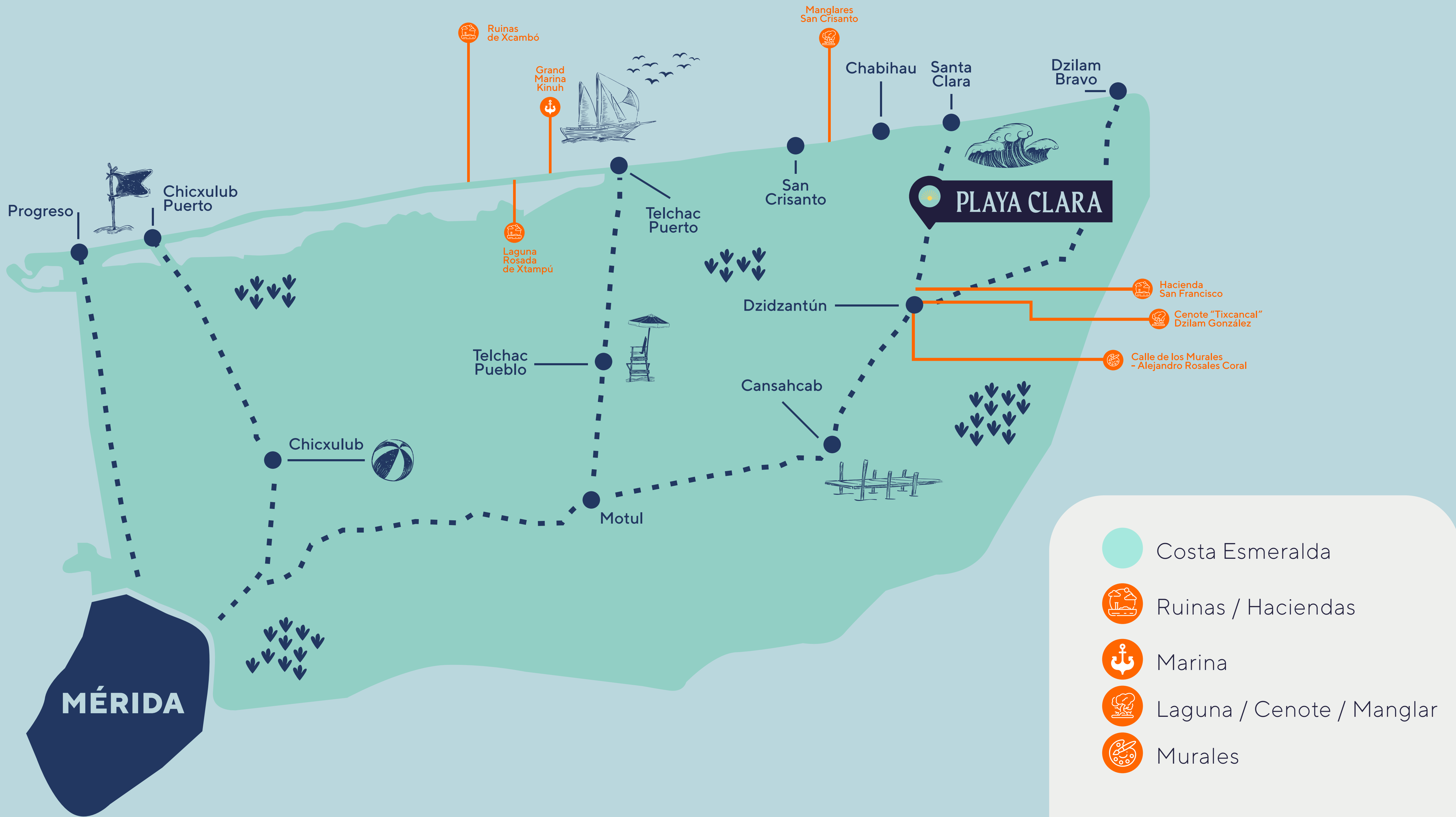
Descubre un nuevo estilo de vida
cerca de la impresionante
Costa Esmeralda Yucateca.



LOTES PATRIMONIALES URBANIZADOS

Desarrollo de terrenos patrimoniales urbanizados en una de las zonas con mayor crecimiento; cumple tu sueño de tener una propiedad cerca del mar y disfruta del gran paraíso tropical que solo Yucatán te puede ofrecer.







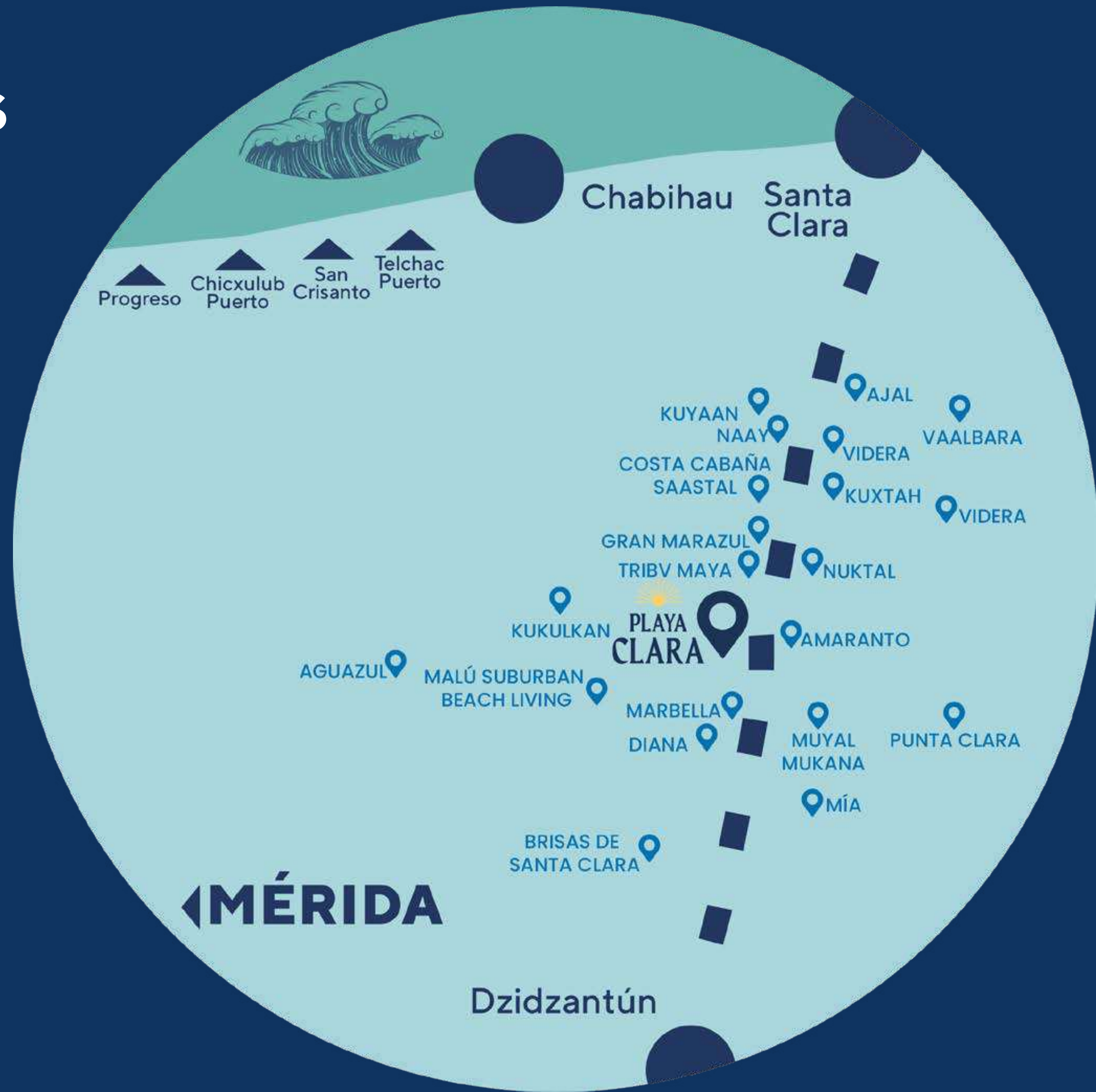
A TAN
SÓLO

3 CANCIONES DE DISTANCIA

CON MÁS DE
35 DESARROLLOS

100%

VENDIDOS
Y EN ENTREGAS



- Playa Clara

Tu mejor opción

1. Infraestructura que respalda tu inversión.
2. Listos para escriturar.
3. Precios de preventa
4. Excelente ubicación.
5. Plan de pagos hasta 36 MSI.
6. No necesitas historial crediticio
7. Inicio de Obra abril 2023





Avance de obra
Zona Playa Clara

Tu patrimonio CERCA DEL MAR, CRECE.



PLAYA
CLARA

PARAÍSO

— TROPICAL



Costo del m² en lanzamiento
Agosto 2021
\$229.00 MXN

Primer incremento del m²
Enero 2022
\$269.00 MXN

Segundo incremento del m²
Mayo 2022
\$298.60 MXN

Tercer incremento del m²
Julio 2022
\$309.00 MXN

Cuarto incremento del m²
Noviembre 2022
\$346.00 MXN

Quinto incremento del m²
Febrero 20223
\$384.00 MXN

Mayo 2023
**PLUSVALÍA
GENERADA
93.1%**

Sexto incremento del m²
Mayo 2023
\$442.00 MXN

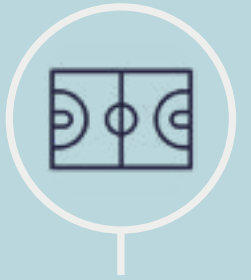
Amenidades y
- características



Energía eléctrica



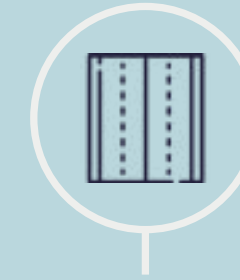
Fachada distintiva.



Canchas de usos múltiples.



Zonas de convivencia familiar.



Avenida principal pavimentada.



Conexión con otros desarrollos vecinos.



Pet Park



Acometida de luz



Andadores y más de 100,000 m² de áreas verdes.



Calles blancas.



Mojoneras de delimitación.

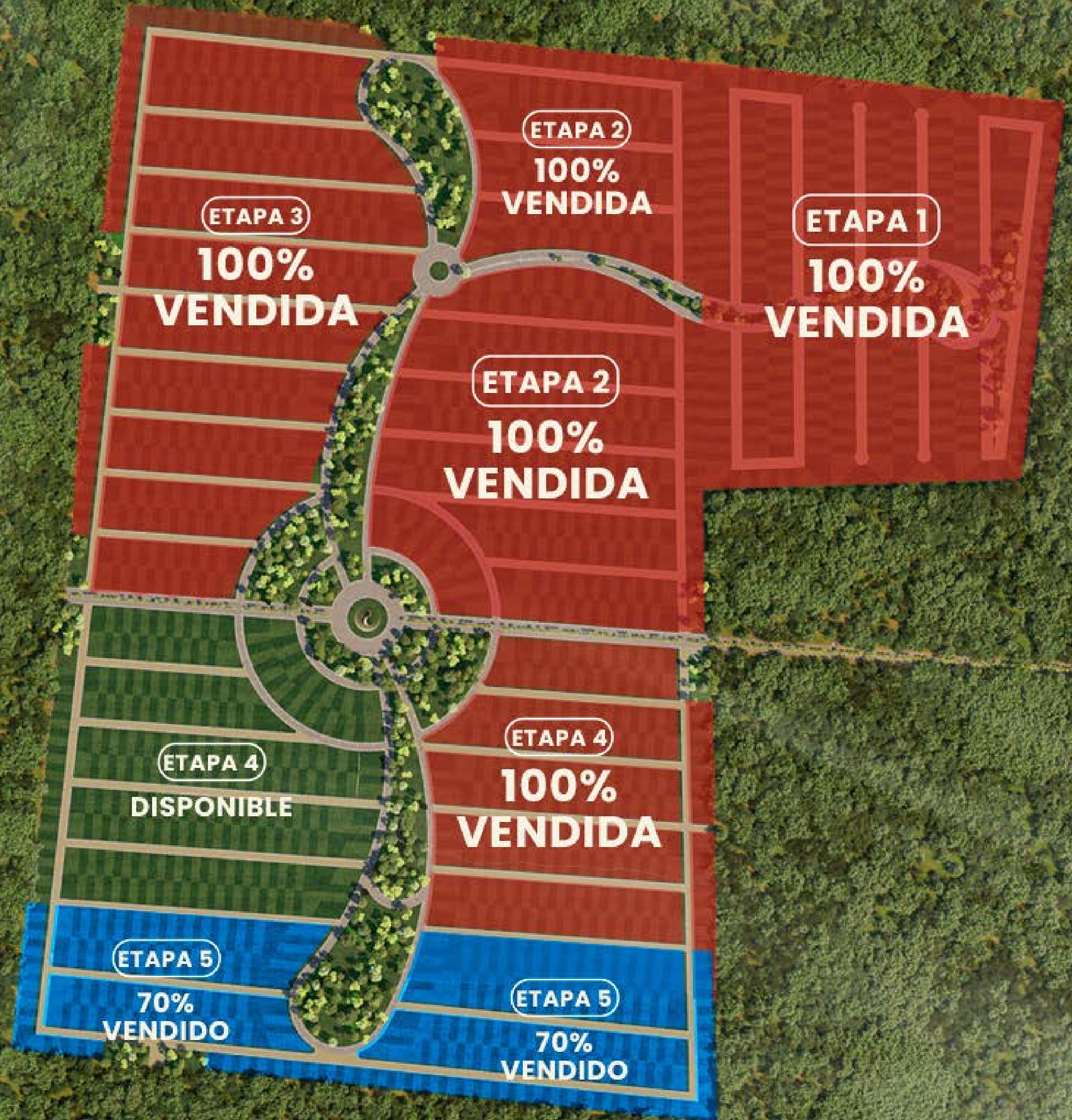
Master
 plan



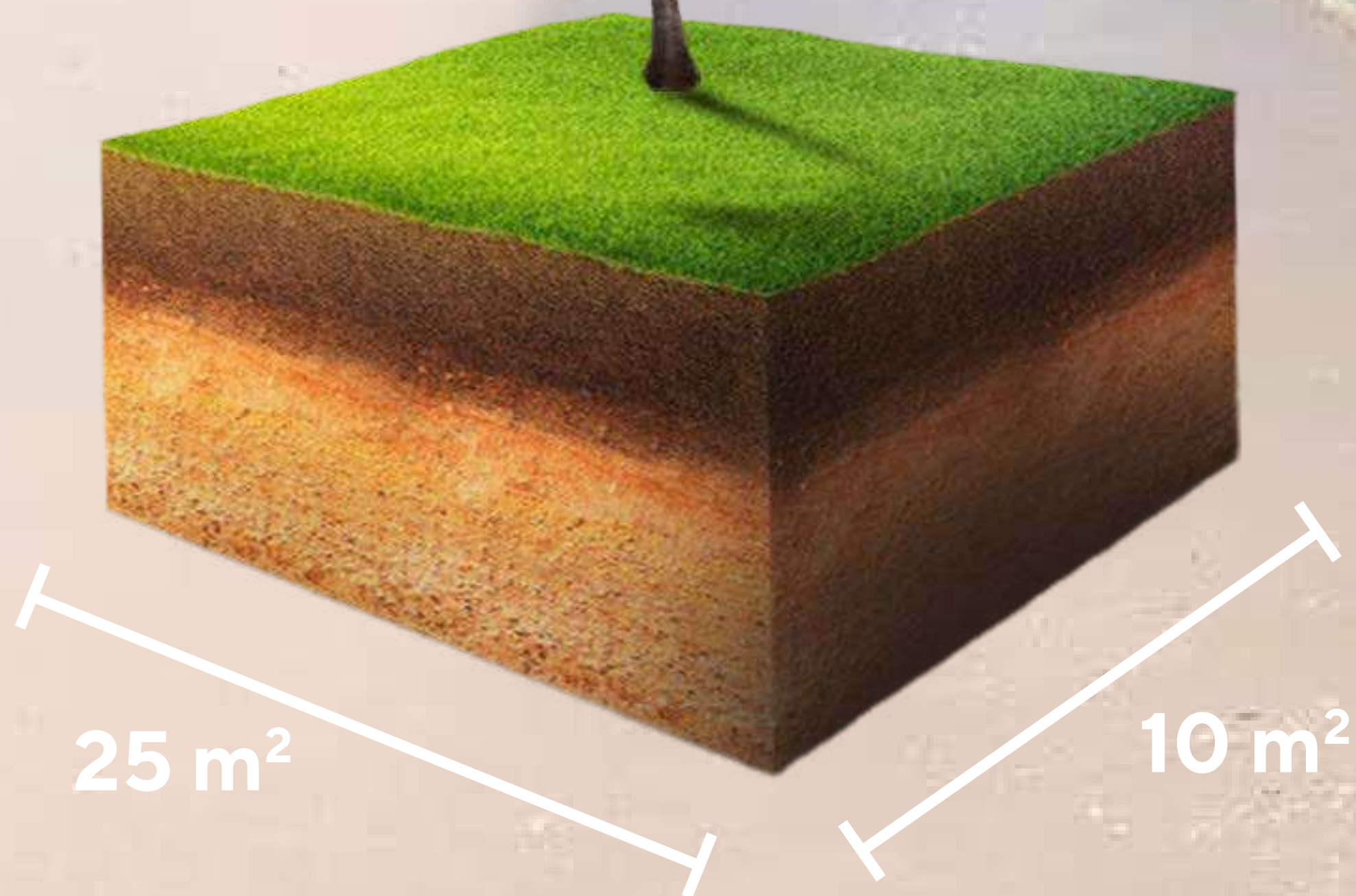


PLAYA CLARA

ÚLTIMOS LOTES



Medidas desde: 250 m²



- * **Lote Regular:** cuentan con acceso de calles tropicales y están delimitados por mojoneras.
- * **Lote Plus:** Se encuentran en esquina frente a las áreas verdes o cuentan con más de un acceso.
- * **Lotes Premium:** Se encuentran sobre la avenida principal con acceso pavimentado y energía eléctrica a pie de lote.

REGULAR

\$ 442.00

PLUS

\$ 499.00

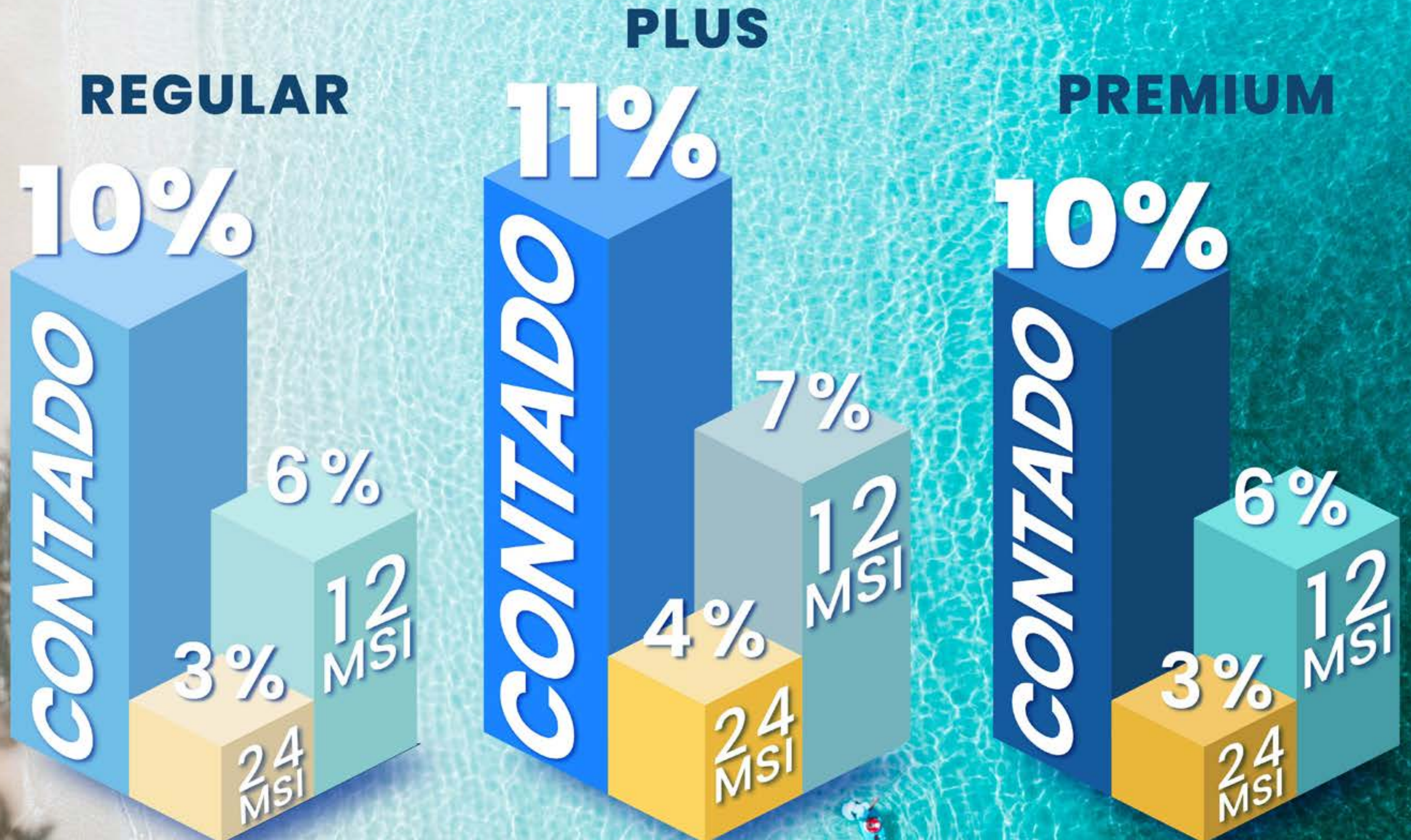
PREMIUM

\$ 857.00

**PRECIO
DE LISTA**

36 MSI

DESCUENTOS POR M² | 2023



Cotización

Lote Premium 300 m2

Plan de pago: 36 Meses Sin Intereses

Superficie total: 300 m²

Precio x m² : \$857.00 mxn

Precio venta: \$257,100.00 mxn

Enganche (15%): \$38,565.00 mxn

Total Financiar: \$218,535.00 mxn

Cuota Apertura: \$1,000.00 mxn

Mensualidades: \$6,070.42 mxn

Tabla de amortización

FINANCIAMIENTO	PRECIO POR M2	PRECIO TOTAL	ENGANCHE 15%	MENSUALIDADES	CUOTA APERTURA
24 MSI	\$827.00	\$248,100.00	\$37,215.00	\$8,786.88	\$1,000.00
FINANCIAMIENTO	PRECIO POR M2	PRECIO TOTAL	ENGANCHE 15%	MENSUALIDADES	CUOTA APERTURA
12 MSI	\$799.00	\$239,700.00	\$35,955.00	\$16,978.75	\$1,000.00
FINANCIAMIENTO	PRECIO POR M2	PRECIO TOTAL	ENGANCHE 15%	MENSUALIDADES	CUOTA APERTURA
CONTADO	\$770.00	\$231,000.00	N/A	N/A	\$1,000.00

Zona de alta plusvalía

PLAYA CLARA

PARAÍSO

TROPICAL



La cuna del desarrollo inmobiliario en la
Costa Esmeralda.

PLAYA CLARA

PARAÍSO TROPICAL

*Hazlo fácil
y seguro*

Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4

Elige un lote.

Aparta con
el 15% de
enganche

Entrega datos y
documentación.

Firma tu
contrato

La firma de contrato se realiza en nuestras oficinas o te enviamos tu contrato firmado.



Playa Santa Clara

Mérida, Yucatán





Playa Santa Clara

Mérida, Yucatán

PORQUE LO PRINCIPAL ES
QUE TÚ TE SIENTAS SEGURO

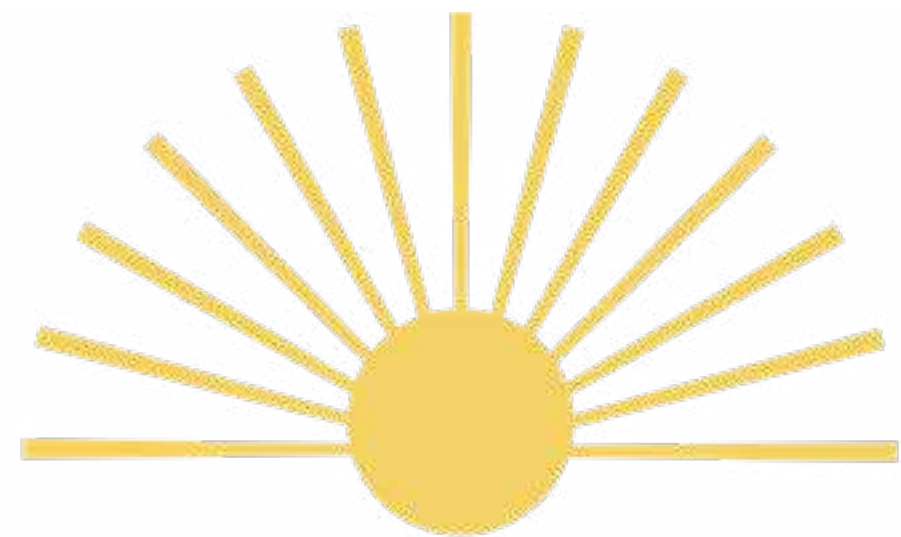
INVIRTIENDO

CON NOSOTROS.



CERTIFICA TU CONTRATO
ANTE NOTARIO POR TAN SOLO

\$1,740MXN POR LOTE



PLAYA CLARA

PARAÍSO TROPICAL



UN DESARROLLO DE:



GRU
-PO
RH-

@gruporhmx

www.gruporh.mx